



Leistungsverzeichnis

Ausschreibungs-Nr. 570-2020-01

Der Auftragnehmer hat die technische und kaufmännische Betriebsführung des Stadtbades zu übernehmen.

Zum Leistungsumfang gehört (auch sofern nachfolgend nicht ausdrücklich genannt) die Besorgung aller mit dem gewöhnlichen Geschäftsbetrieb zusammenhängenden Geschäfte insbesondere die technische und kaufmännische Betriebsführung des Bades einschließlich des gastronomischen Angebotes. Der Auftragnehmer übernimmt sämtliche Leistungen, die für einen ordnungsgemäßen und sicheren Schwimmbadbetrieb erforderlich sind, insbesondere:

a) Technische Betriebsführung:

- Betrieb des Schwimmbades/der Schwimmbadtechnik entsprechend den Herstellervorgaben und dem Stand der Technik einschließlich Bereitstellung der erforderlichen Betriebsmittel, Roh- und Hilfsstoffe wie Wasser, Energie, Chemikalien, Schmier- und Treibstoffe etc.,
- Organisation und Überwachung des Badebetriebs während der Badesaison unter Einhaltung der geltenden Bestimmungen für Sicherheit, Hygiene und Ordnung
- Überwachung und Instandhaltung i.S. der DIN 31051 (Wartung, Inspektion und Instandsetzung) der Schwimmbadtechnik und der Nebenanlagen des Bades einschließlich der entsprechenden Dokumentation, insbesondere Erbringung aller erforderlichen Maßnahmen zur Erhaltung der Funktionsfähigkeit des Bades und der Nebeneinrichtungen mit Ausnahme von Verbesserungen/Erneuerungen
- Reinigung und Pflege der Außenanlagen (Rasen- und Gehölzpflege, Neu- und Ersatzpflanzungen) sowie der vorhandenen Einrichtungen (Sport- und Spielgeräte, Volleyballanlage, Tischtennisplatte, Kinderspielplatz, Fußballtore, Sandkasten sowie Sitzgelegenheiten) einschließlich Vorhaltung der erforderlichen Technik,
- Reinigung und Pflege der sanitären Anlagen und der sonstigen Ausstattung (einschließlich Bereitstellung der entsprechenden Reinigungs- und Betriebsmittel),
- Saisonvor- und Nachbereitung, Sicherung des Geländes vor unbefugtem Zutritt einschließlich Wintersicherung des Geländes und der technischen Ausstattung,
- Ganzjährige Einhaltung der Verkehrssicherungspflichten sowie der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und behördlichen Vorschriften, insbesondere der Unfallverhütungsvorschriften, Sicherstellung der Betriebssicherheit des Bades einschließlich der technischen Anlagen und der Außenanlagen (TÜV etc.)
- Gewährleistung der Erfüllung aller gesetzlichen Anforderungen für die Erteilung und Aufrechterhaltung der Betriebsgenehmigung, Einholen der sonstigen erforderlichen Genehmigungen, Gestattungen und Erlaubnisse sowie Prüfungen/Proben für den Schwimmbadbetrieb einschließlich für den Betrieb des Imbisses (z.B. TÜV; Hygiene etc.)



b) Kaufmännische Betriebsführung

- Abschluss aller erforderlichen Ver- und Entsorgungsverträge im eigenem Namen und auf eigene Rechnung.

Sollte dies im Einzelfall nicht möglich sein, wird die Gemeinde die entsprechenden Verträge abschließen und die dafür anfallenden Kosten auf das von ihr an den Auftragnehmer zu zahlende Betriebsführungsentgelt anrechnen.

Betriebsbericht bis zum 30. November eines jeden Jahres, inkl. Rechenschaft über den Ablauf der zurückliegenden Saison, zukünftige Ausrichtung des Bades und Änderungsvorschläge

c) konzeptionelle Verantwortung

- inhaltliche Ausrichtung und Gestaltung des Bäderbetriebes
- Erarbeitung einer Badeordnung in Abstimmung mit der Gemeinde
- Führen einer Besucherstatistik,
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit (Werbung, Betrieb Website etc.)

d) Sondernutzungen des Bades/Veranstaltungen:

- Bereitstellung für Schul-, Kindergarten- und Hortgruppen, auch außerhalb der regulären Öffnungszeiten nach Absprache
- Bereitstellung für Übungen der Feuerwehren

e) sonstige (gewünschte) Leistungen des Pächters:

- Sicherstellung der Anwesenheit eines verantwortlichen Mitarbeiters innerhalb von drei Stunden im Stadtbad Lugau
- Korrespondenz in jeder Form in deutscher Sprache
- Sicherstellung eines gastronomischen Angebotes (Imbiss mit kleinen warmen und kalten Speisen und Getränken, Eis, Süß- und Backwaren) sowie Angebot von Badebedarf einschließlich Einbringen der gastronomischen Ausstattung,
- Vermietung Sonnenliegen, -schirme, Sportgeräte etc.
- Durchführung von Schwimmkursen, Abnahme Schwimmstufen etc.
- Durchführung sonstiger Kurse (z. B. Aquafitness etc.)
- Organisation von Sonderveranstaltungen und Aktionen



Hauptangebot Laufzeit vier Jahre

Betriebsführungsentgelt (zzgl. MwSt.) in Euro pro Jahr:

Betriebsführungsentgelt (zzgl. MwSt.) in Euro für vier Jahre:

Nebenangebot (fakultativ) Laufzeit 10 Jahre

Betriebsführungsentgelt (zzgl. MwSt.) in Euro pro Jahr:

Betriebsführungsentgelt (zzgl. MwSt.) in Euro für zehn Jahre:
